FONDAZIONE EXODUS - ONLUS
P.I. 12066380150 - C.F. 97181590155
Viale Marotta, 18/20 - 20132 MILANO

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2025

STATO PATRIMONIALE	***31/12/2025***	***31/12/2024***	***Differenza***
ATTIVITA'			
B) Immobilizzazioni			
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti	985	1.549	*-564*
7) Altre immobilizzazioni immateriali	685.444	670.814	*14.631*
Totale immobilizzazioni immateriali	686.429	672.362	***14.067***
II - Immobilizzazioni materiali			
1) Terreni e fabbricati	2.402.106	2.404.302	*-2.196*
2) Impianti e macchinari	50.157	55.022	*-4.865*
3) Attrezzature industriali e commerciali	11.022	10.867	*155*
4) Altri beni	17.845	16.508	*1.337*
Totale immobilizzazioni materiali	2.481.130	2.486.699	***-5.569***
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) Partecipazioni			
d-bis) altre imprese	6.000	6.000	*0*
3) Altri titoli	50.000	50.000	*0*
Totale immobilizzazioni finanziarie	56.000	56.000	***0***
Totale immobilizzazioni	**3.223.559**	**3.215.061**	***8.497***
C) Attivo circolante			
II - Crediti			
1) Verso Clienti			
a) scadenti entro esercizio successivo	841.460	529.649	*311.811*
Totale crediti verso clienti	841.460	529.649	***311.811***
4bis) Crediti tributari			
a) scadenti entro esercizio successivo	27	2.521	*-2.494*
Totale crediti tributari	27	2.521	***-2.494***
5) Verso Altri			
a) scadenti entro esercizio successivo	353.699	339.327	*14.372*
Totale altri crediti	353.699	339.327	***14.372***
III) Attività finanziare che non costituiscono immobilizzazioni			
6) Altri titoli	187.849	276.839	*-88.990*
	187.849	276.839	***-88.990***
IV - Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali	315.978	345.742	*-29.764*
3) Denaro e valori in cassa	35.785	30.682	*5.103*

Totale disponibilità liquide	351.763	376.424	*-24.661*
Totale attivo circolante	**1.734.798**	**1.524.760**	***210.038***
D) Ratei e risconti attivi	**67.506**	**3.729**	***63.777***
TOTALE ATTIVITA'	**5.025.862**	**4.743.550**	***282.312***

PASSIVITA'	31/12/2025	31/12/2024	Differenza
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	464.811	464.811	***0***
III - Riserva di rivalutazione	72.000	60.552	***11.448***
VII - Altre Riserve	3.882.630	3.882.630	***0***
VIII - Utili (Perdite) portati a nuovo	-2.608.171	-2.366.907	***-241.264***
IX - Utile (Perdita) dell'esercizio	-87.770	-241.264	***153.494***
Totale patrimonio netto	**1.723.500**	**1.799.822**	***-76.322***
B) Fondi per rischi e oneri			
2) Fondo per Imposte, anche differite	0	11.448	*-11.448*
4) Altri	200.000	200.000	*0*
Totale Fondi per rischi e oneri	**200.000**	**211.448**	***-11.448***
C) TFR Lavoro Subordinato	**380.191**	**377.631**	***2.560***
D) Debiti			
3) Verso Banche per finanziamenti			
a) scadenti entro esercizio successivo	172.790	6.671	*166.119*
b) scadenti oltre esercizio successivo	626.370	198.931	*427.439*
Totale debiti verso Banche per finanziamenti	799.160	205.602	***593.559***
4) Verso Banche			
a) scadenti entro esercizio successivo	401.406	732.681	*-331.274*
Totale debiti verso Banche	401.406	732.681	***-331.274***
7) Verso Fornitori			
a) scadenti entro esercizio successivo	503.419	387.264	*116.155*
Totale debiti verso fornitori	503.419	387.264	***116.155***
12) Debiti tributari			
a) scadenti entro esercizio successivo	52.070	43.920	*8.150*
Totale debiti tributari	52.070	43.920	***8.150***
13) Verso istituti previdenziali			
a) scadenti entro esercizio successivo	213.320	202.288	*11.032*
Totale debiti verso istituti previdenziali	213.320	202.288	***11.032***
14) Altri debiti			
a) scadenti entro esercizio successivo	748.780	745.308	*3.472*
Totale altri debiti	748.780	745.308	***3.472***
Totale Debiti	**2.718.157**	**2.317.062**	***401.095***
E) Ratei e risconti passivi	**4.014**	**37.588**	***-33.574***
TOTALE PASSIVITA'	**5.025.862**	**4.743.551**	***282.312***

CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024	Differenza
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
I - Enti pubblici	3.314.294	2.956.363	*357.931*
II - Privati	178.873	235.950	*-57.077*
III - Progetti	246.951	472.820	*-225.869*
Totale Prestazioni di servizi	3.740.118	3.665.133	***74.985***
5) Altri ricavi e proventi			
I - Donazioni	583.018	447.691	*135.327*
II - Eventi	135.449	144.066	*-8.617*
III - 5x1000	102.710	111.942	*-9.232*
IV - Lasciti	0	120.000	*-120.000*
V - Altri ricavi e proventi	289.620	279.419	*10.201*
Totale Altri ricavi e proventi	1.110.797	1.103.118	***7.679***
Totale A) VALORE DELLA PRODUZIONE	**4.850.915**	**4.768.251**	***82.664***
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Materie prime, sussidiarie di consumo	348.725	385.583	*-36.858*
7) Servizi	1.536.851	1.696.184	*-159.333*
8) Godimento beni di terzi	127.137	82.237	*44.900*
9) Costi per il personale			
a) salari e stipendi	1.872.108	1.712.457	*159.651*
b) oneri sociali	560.975	518.767	*42.208*
c) T.F.R.	140.625	125.506	*15.119*
e) altri costi	0	0	*0*
	2.573.708	2.356.730	***216.978***
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) amm. delle immob. immateriali	45.655	50.812	*-5.157*
b) amm. delle immob. materiali	158.141	167.600	*-9.459*
d) svalutazione crediti	40.000	0	*40.000*
	243.797	218.412	***25.385***
14) Oneri diversi di gestione	105.629	317.910	*-212.281*
Totale (B)	**4.935.847**	**5.057.056**	***-121.209***
DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE(A - B)	**-84.932**	**-288.805**	***203.873***
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni	20.000	0	*20.000*
16) Altri proventi finanziari			
d4) proventi diversi dai precedenti	75.283	160.648	*-85.365*
17) Interessi e altri oneri finanziari			
d) verso altri	-49.027	-72.942	*23.915*
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**46.256**	**87.706**	***-41.450***

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi			
b) altri proventi straordinari	0	0	*0*
21) Oneri			
b) altri oneri straordinari	0	0	*0*
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	**0**	**0**	***0***
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-38.676**	**-201.099**	***162.423***
22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) imposte correnti	-49.094	-40.165	*-8.929*
b) imposte differite	0	0	*0*
UTILE (PERDITA)	**-87.770**	**-241.264**	***153.494***

ENTE DEL TERZO SETTORE "FONDAZIONE EXODUS DON ANTONIO MAZZI"

RELAZIONE DI MISSIONE *esercizio 2025*

1) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione Exodus don Antonio Mazzi è un ente costituito come Fondazione nell'anno 1996 per raccogliere, sviluppare e consolidare l'esperienza intrapresa da don Antonio Mazzi e di pochi volontari all'interno del parco Lambro di Milano a favore dei tossicodipendenti.
Nel corso degli anni l'esperienza nata a Milano ed incentrata sull'itineranza, si è radicata nei territori da nord a sud e ha visto la nascita di comunità di recupero che nel tempo si sono radicate e organizzate anche in ottemperanza alle normative che man mano si sono susseguite.
Alle comunità si sono presto affiancate esperienze meno strutturate, ma sempre rivolte al mondo del disagio giovanile, che nel tempo si sono aperte ad importanti collaborazioni con scuole, comuni e realtà pubbliche sanitarie.
Con l'evolversi dei problemi, anche la Fondazione ha iniziato ad operare nelle nuove dipendenze come il Gioco d'Azzardo Patologico o la dipendenza dai dispositivi di comunicazione.
Alla fine dell'anno 2025, la Fondazione ha adeguato il proprio statuto per perfezionare l'iscrizione al RUNTS, iscrizione avvenuta nel mese di gennaio del 2026.

MISSIONE PERSEGUITA

Tutte le attività della Fondazione Exodus sono caratterizzate da un approccio di tipo educativo, partono dal pieno riconoscimento dell'unicità dell'essere umano, dal rispetto della sua vita e sono finalizzate alla valorizzazione delle risorse positive in esso presenti.
La Fondazione ha lo scopo di far riscoprire ad ogni essere umano la capacità di amare e di essere amato, di aiutare la persona a svilupparsi, ad essere sé stessa, ad avere condizioni di autonomia fisica, psichica, spirituale, economica e sociale.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione realizza, direttamente ed indirettamente:
- attività di comunicazione sociale, di formazione, di promozione di programmi con adolescenti e giovani, prevenzione e cura delle tossicodipendenze, delle vittime di violenza e delle forme di grave disagio sulla base di un approccio di tipo educativo;
- progetti di contrasto alla povertà educativa e al disagio sociale e scolastico di adolescenti e loro famiglie;
- servizi di supporto ad altri Enti del Terzo Settore che operano in settori analoghi ed affini.

La Fondazione svolge, pertanto, in via prevalente una o più delle seguenti Attività di Interesse Generale:

* interventi e servizi sociali come individuati all'art. 1, commi 1 e 2, L. 328/2000, e ss. mm. (ex art 5, c 1, lett a, CTS) per garantire la qualità della vita, pari opportunità, non discriminazione e diritti di cittadinanza, prevenire, eliminare o ridurre le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia, oltre a interventi e prestazioni di cui alla L. 112/16 quali la predisposizione ed erogazione di servizi, gratuiti ed a pagamento, o di prestazioni economiche destinate a rimuovere e superare le situazioni di bisogno e di difficoltà che la persona umana incontra nel corso della sua vita;
* prestazioni sociosanitarie (ex art 5, c 1, lett c, CTS), con particolare riferimento agli interventi nelle aree delle dipendenze, siano essi presso strutture residenziali, semiresidenziali o di assistenza non residenziale;
* educazione, istruzione e formazione professionale (ex art 5, c 1, lett d, CTS), ai sensi della L. 53/2003 e ss. mm., nonché attività culturali di interesse sociale con finalità educativa a favore degli utenti delle proprie attività, sia nell'ambito di strutture residenziali e semiresidenziali sia attraverso collaborazioni con Istituti scolastici pubblici e privati di ogni ordine e grado;
* organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative (ex art 5, c 1, lett i, CTS) di particolare interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle altre Attività di Interesse Generale di cui al presente articolo, mediante la realizzazione di interventi educativi;
* formazione extra-scolastica (ex art 5, c 1, lett l, CTS) finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa, operando in collaborazione con le scuole al fine di migliorare l'offerta formativa ed i processi educativi;
* servizi strumentali ad Enti del Terzo Settore quali:
- servizi consulenziali, di progettazione, supporto, analisi e sviluppo in tutte le aree di attività di cui al presente articolo;
- servizi di supporto per le funzioni di ufficio, servizi amministrativi,
- servizi di logistica;
- servizi di informazione e comunicazione anche in ambito editoriale; operando direttamente o indirettamente ed anche agendo da General Contractor a favore delle organizzazioni appartenenti alla propria rete;
* servizi finalizzati all'inserimento o al reinserimento nel mercato del lavoro dei lavoratori e delle persone di cui all'art. 2, comma 4, d.lgs. 112/17 (ex art 5, c 1, lett p, CTS);
* alloggio sociale ed attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi, con particolare riferimento agli utenti dei servizi terapeutici posti in essere dalla Fondazione (ex art 5, c 1, lett q, CTS);
* accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti (ex art 5, c 1, lett r, CTS), operando affinché le persone titolari di protezione internazionale, i richiedenti asilo ed ogni persona migrante in situazione di bisogno possa accedere ai servizi ed alle attività di interesse generale poste in essere dalla Fondazione;
* beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale (ex art 5, c 1, lett u, CTS);
* riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata (ex art 5, c 1, lett z, CTS).

La Fondazione è iscritta nella sezione “G - Altri enti del Terzo settore" al numero 163332

SEDI e ATTIVITÀ SVOLTE

La sede legale della Fondazione è in viale Marotta 18/20 in Milano ed opera nelle seguenti unità operative:

SEDE	INDIRIZZO	CAP CITTA
ASSISI	VIA SAN PIO X,72	ASSISI (PG)
BONDENO	VIA PROVINCIALE, 44	44012 SALVATONICA DI BONDENO (FE)
CACCURI	CONTRADA SAN LORENZO	88833 CACCURI (KR)
CASSINO	VIA SAN DOMENICO VERTELLE 23	03043 CASSINO (FR)
CAVRIANA	STRADA MADONNA DELLA PORTA, 5	46040 CAVRIANA (MN)
ELBA	VIA COLLE RECISO, 92	57037 PORTOFERRAIO (LI)
GARLASCO	VIA CASCINA TOLEDINA, 3	27026 GARLASCO (PV)
LONATO	VIA VALSORDA, 4	25017 LONATO DEL GARDA (BS)
S. STEFANO	CONTRADA POLVERE SNC	89057 S. STEFANO IN ASPROMONTE (RC)
TURSI	VIA DELLA PINETA SAN ROCCO 9	75028 TURSI (MT)
VERONA	VIA BONUZZO SANT'ANNA 12	37125 VERONA
MONZA	VIA MONTE SANTO,2	20900 MONZA
GALLARATE	VIA BEL GIOIOSO	21013 GALLARATE (VA)

SEDE	TIPOLOGIA DI ACCREDITAMENTO
ASSISI (PG)	Centro educativo diurno
BONDENO (FE)	Comunità terapeutico-riabilitativa per madre-bambino
CACCURI (KR)	Comunità pedagogica riabilitativa residenziale
CASSINO (FR)	Comunità pedagogica riabilitativa residenziale
CAVRIANA (MN)	Comunità pedagogica riabilitativa residenziale
ELBA (LI)	Comunità pedagogica riabilitativa residenziale per minori e giovani adulti
GALLARATE (VA)	Centro educativo diurno
GARLASCO (PV)	Comunità terapeutico-riabilitativa
LONATO (BS)	Comunità terapeutico-riabilitativa
MONZA (MB)	Centro educativo diurno
S. STEFANO (RC)	Comunità pedagogica riabilitativa residenziale
TURSI (MT)	Comunità pedagogica riabilitativa residenziale
VERONA	Comunità pedagogica riabilitativa residenziale

2) DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La Fondazione non ha svolto attività nei confronti di fondatori o associati

3) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il Bilancio della Fondazione Exodus don Antonio Mazzi ETS relativo all'esercizio 1° gennaio 2025 - 31 dicembre 2025, è composto, ai sensi del Decreto 102/2020, relativi ai cosiddetti ETS, dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione nella versione estesa.

Tutti i documenti sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali, in base a quanto previsto dall'articolo 2423, comma 5, del codice civile; tutti gli importi espressi in unità di euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Il Bilancio è stato redatto applicando i criteri ed i principi di redazione rispettivamente richiamati agli artt. 2423 e 2423-bis c.c., ed in osservanza delle norme introdotte dal Decreto Legislativo n. 18 agosto 2015, n. 139 che ha dato attuazione alla Direttiva 2013/34/UE

In particolare, viene qui precisato che:

- non è stato necessario derogare ai principi generali di redazione del bilancio per redigere in modo chiaro e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione;
- la valutazione delle varie voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività sociale;
- la contabilizzazione di proventi ed oneri dell'esercizio è avvenuta secondo il principio di competenza economica, quindi indipendentemente dalla data di incasso e di pagamento;
- in ossequio al principio di prudenza sono stati considerati esclusivamente i componenti economici positivi realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio;
- in ottemperanza allo stesso principio, sono stati contabilizzati rischi e perdite, anche solo potenziali, eventualmente conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio e prima dell'approvazione del presente bilancio;
- non si è proceduto a compensazioni di partite di segno algebrico opposto ancorché della stessa natura, classificando ed evidenziando separatamente in bilancio oneri e proventi ovvero attività e passività;
- La presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza delle operazioni e della loro rilevanza.

Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

I criteri adottati nella valutazione delle poste del presente bilancio di esercizio sono quelli prescritti dall'art. 2426 c.c. con l'ausilio interpretativo, ove necessario, di principi contabili di generale accettazione quali quelli elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), tenendo conto anche degli orientamenti espressi dall'Agenzia per le ONLUS, in considerazione quindi della particolare fattispecie giuridica in cui rientra la Fondazione Exodus ONLUS.

Si presentano di seguito i criteri utilizzati facendo riferimento alla numerazione dello Stato Patrimoniale, così come codificata dall'art. 2424 C.C. ed omettendo le voci non presenti nel medesimo. Le valutazioni sono state effettuate in un'ottica prudenziale e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In dettaglio, si evidenzia per i singoli raggruppamenti quanto segue:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, al netto degli ammortamenti effettuati negli esercizi e sono costituite da:

- concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- costi pluriennali
- lavori su immobili di terzi

Materiali

Sono valutate al costo storico di acquisto incrementato degli eventuali oneri accessori, al netto dei fondi di ammortamento e sono costituite da:

- terreni e fabbricati.
- impianti e macchinari.
- attrezzature industriali e commerciali.
- altri beni materiali.

Finanziarie

Sono valutate al costo storico di acquisto e sono costituite da:

- titoli
- partecipazioni azionarie in altre imprese

Crediti

I crediti sono iscritti in deroga al criterio del costo ammortizzato, in quanto gli effetti sono irrilevanti per quanto attiene ai crediti a breve termine, con scadenza inferiore ai 12 mesi.

I crediti verso clienti sono iscritti al presunto valore di realizzo e comprendono i valori delle fatture da emettere con la rettifica delle note di credito da emettere di competenza dell'esercizio. L'importo è ritenuto congruo alla luce delle effettive esigibilità dei crediti.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie sono iscritte al costo d'acquisto o, se minore, al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale ed includono:

- denaro e valori in cassa.
- depositi bancari e postali con saldi positivi

Ratei e risconti attivi

I criteri adottati per la valutazione di queste poste costituiscono l'applicazione dei generali principi contabili di competenza e correlazione tra costi e ricavi in ragione d'esercizio. I ratei costituiscono la contropartita numeraria dell'accertamento di ricavi di competenza dell'esercizio, per i quali alla data del bilancio, non si sono verificate le corrispondenti variazioni di disponibilità monetaria.

I risconti rappresentano la contropartita di porzioni di costi non imputabili al risultato economico dell'esercizio relativo al periodo nel corso del quale si è avuta la corrispondente variazione monetaria dei debiti.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è inserito secondo le risultanze contabili dell'esercizio.

Fondo rischi e oneri

Sono stati stanziati per coprire debiti di esistenza certa o probabile dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto

Il valore di tale posta è stato determinato sulla base delle vigenti disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei singoli dipendenti, a norma dell'art. 2120 del Codice Civile.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti passivi

I criteri adottati per la valutazione di queste poste costituiscono l'applicazione dei generali principi contabili di competenza e correlazione tra costi e ricavi in ragione d'esercizio. I ratei costituiscono la contropartita numeraria dell'accertamento di costi di competenza dell'esercizio, per i quali alla data del bilancio, non si sono verificate le corrispondenti variazioni di disponibilità monetaria.

I risconti rappresentano la contropartita di porzioni di ricavi non imputabili al risultato economico dell'esercizio relativo al periodo nel corso del quale si è avuta la corrispondente variazione monetaria dei crediti.

Adattamento bilancio dell'esercizio precedente

I dati al 31/12/2025 sono conformi alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Gli stessi sono stati confrontati con le corrispondenti voci dell'esercizio precedente.

Criteri applicati nella contabilizzazione delle liberalità in bilancio

Sulla base dei principi contabili e delle raccomandazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (CNDCEC) in materia di non profit, si segnala il comportamento contabile seguito dalla Fondazione per il trattamento dei lasciti testamentari e delle donazioni di beni immobili:

- l'immobilizzazione acquisita dall'azienda non profit per mezzo di una liberalità (salvo condizioni che ne limiti l'utilizzo) è imputata fra i proventi dell'esercizio in cui è ricevuta o di quello in cui si acquisisce il diritto, difendibile in giudizio, di riceverla, purché ad essa sia attribuibile un attendibile valore monetario. La rilevazione delle liberalità non monetarie è effettuata al loro valore normale, inteso come il valore al quale i beni o i servizi erogati possono essere scambiati da parti consapevoli e disponibili nell'ambito di uno scambio paritario. I prezzi di mercato risultano solitamente essere la migliore espressione del valore normale delle liberalità non monetarie, incluse le erogazioni di servizi; se essi non sono disponibili il valore normale delle attività erogate è stimato sulla base dei prezzi di mercato di risorse simili o sulla base delle valutazioni effettuate da un perito indipendente;
- Le liberalità costituite da beni destinati ad un utilizzo pluriennale da parte dell'azienda non profit comporta, contestualmente all'imputazione del provento dell'esercizio, l'iscrizione dell'immobilizzazione nella voce idonea dello Stato Patrimoniale. Tale valore dovrà essere, poi, sottoposto all'ordinario processo di ammortamento, calcolato in funzione della vita utile residua dell'immobilizzazione.

Criteri applicati nelle rettifiche di valore

Ammortamenti

Le rettifiche di valore concernenti i cespiti patrimoniali sono relative alle quote di ammortamento maturate nell'esercizio, calcolate secondo un piano sistematico di aliquote economico-tecniche in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni.

Immobilizzazioni immateriali

Sono state utilizzate le seguenti aliquote:

Categoria	Aliquota
Licenze Software	20%
Marchi	20%
Lav. Su immobili di terzi	Aliquota sulla durata contrattuale

Il valore residuo delle immobilizzazioni prese in esame è ritenuto rappresentativo della loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali

Sono state utilizzate le seguenti aliquote:

Categoria	Aliquota
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari generici	15%
Impianti e macchinari specifici	15%
Attrezzature	12,5%
Mobili e arredi	10%
Automezzi	25%
Natanti	10%
Attrezzature e macchine ordinarie d'ufficio	12%
Macchine elettroniche	20%

Per quanto riguarda i beni materiali si fa presente che l'applicazione di tali criteri porta ad evidenziare un valore dei cespiti che si ritiene congruo rispetto alla loro possibilità di utilizzazione.

Tale valutazione è stata supportata dalle perizie realizzate da un tecnico indipendente nel corso dell'anno 2024 sugli immobili di Cavriana (MN), Lonato (BS), Garlasco (PV) e sui due natanti che si trovano all'isola d'Elba.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Rispetto al modello ministeriale, non si è proceduto a nessun accorpamento o eliminazione delle voci di bilancio.

4) IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Per i beni immateriali si è applicato un piano di ammortamento che tiene conto della residua possibilità di utilizzo come in precedenza specificato:

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	*TOTALE*
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ -	€ -	€ -	€ 89.787	€ -	€ -	€ 1.293.871	*€ 1.383.658*
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ 88.238	€ -	€ -	€ 623.058	*€ 711.296*
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	*€ -*	*€ -*	*€ -*	*€ 1.549*	*€ -*	*€ -*	*€ 670.813*	*€ 672.362*
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ 24.704	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 35.018	*€ 59.722*
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ 564	€ -	€ -	€ 45.091	*€ 45.655*
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	*€ 24.704*	*€ -*	*€ -*	*-€ 564*	*€ -*	*€ -*	*-€ 10.073*	*€ 14.067*
Valore di fine esercizio								
TOTALE RIVALUTAZIONI	*€ 24.704*	*€ -*	*€ -*	*€ 985*	*€ -*	*€ -*	*€ 660.740*	*€ 686.429*

- COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO

  Nella voce sono stati inseriti i costi sostenuti per l'adeguamento dello Statuto e i servizi necessari per l'iscrizione al RUNTS.

- ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

  Si tratta di Manutenzioni effettuate nel corso degli anni su Beni di Terzi.

Immobilizzazioni materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	*TOTALE*
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 4.660.110	€ 1.384.419	€ 300.162	€ 1.471.768	€ -	€ *7.816.459*
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 2.255.808	€ 1.329.397	€ 289.295	€ 1.455.260	€ -	€ *5.329.760*
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ *2.404.302*	€ *55.022*	€ *10.867*	€ *16.508*	€ -	€ *2.486.699*
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ -	€ 11.595	€ 2.927	€ 5.197	€ 132.853	€ *152.572*
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 135.048	€ 16.460	€ 2.772	€ 3.860	€ -	€ *158.140*
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	-€ *135.048*	-€ *4.865*	€ *155*	€ *1.337*	€ *132.853*	-€ *5.568*
VALORE DI FINE ESERCIZIO	€ *2.269.254*	€ *50.157*	€ *11.022*	€ *17.845*	€ *132.853*	€ *2.481.131*

- IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

  Nella voce sono stati inseriti i costi sostenuti per la realizzazione delle nuove unità abitative presso la sede dell'Isola d'Elba, il cui termine lavori è previsto per la primavera dell'anno 2026.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costitute da:

- un Fondo Obbligazionario di euro 50.000 che raccoglie la somma vincolata dalle norme legislative in materia di Fondazioni;
- un certificato azionario del valore di euro 6.000 pari al 5% del capitale sociale di MPY Holding Spa e giunto in donazione alla Fondazione Exodus in data 03.04.2023.

Entrambi i valori sono iscritti in bilancio al costo non essendosi manifestate perdite durevoli di valore.

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	Altri titoli	*TOTALE*
Valore di inizio esercizio				
Costo	€ 6.000	€ -	€ 50.000	*€ 56.000*
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	*€* ***6.000***	*€* -	***€ 50.000***	***€ 56.000***
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di fine esercizio				
TOTALE IMMOBLIZZAZIONI	*€* ***6.000***	*€* -	***€ 50.000***	***€ 56.000***

5) COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ 24.704	€ -	€ 24.704
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	*€ -*	*€ 24.704*	*€ -*	*€ 24.704*
Trattasi dei costi sostenuti per l'adeguamento dello Statuto e i servizi necessari per l'iscrizione al RUNTS (notaio, perizia asseverata, consulente)				
I costi verranno ammortizzati in 5 esercizi a partire dal 2026, anno da cui ha effetto l'iscrizione al RUNTS avvenuta in data 22 gennaio 2026				

COSTI DI SVILUPPO

Nel corso dell'esercizio 2025 non sono stati rilevati costi di sviluppo.

6) CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Alla data del 31.12.2025 non sono presenti crediti di durata residua superiore ai 5 anni.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Al 31 dicembre il saldo complessivo dei debiti con scadenza oltre i 12 mesi è pari ad euro 626.370 per finanziamenti garantiti da mutui ipotecari accesi rispettivamente con:
- Banca Popolare di Milano in data 21/12/2015 e scadenza il 30/06/2031 di originari euro 600.000 con importo residuo per euro 190.392, di cui euro 142.217 oltre l'esercizio ed entro 5 anni, euro 18.099 oltre i 5 anni;
- Banca Intesa in data 04/10/2025 e scadenza 04/09/2035 di originari euro 512.000 con importo residuo 512.000 di cui euro 162.909 oltre l'esercizio ed entro 5 anni, euro 282.906 oltre i 5 anni.

DEBITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI	Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali
verso banche	€ 301.005	€ 301.005
verso altri finanziatori	€ -	€ -
verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -
acconti	€ -	€ -
verso fornitori	€ -	€ -
verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -
tributari	€ -	€ -
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -
verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -
altri	€ -	€ -
TOTALE	*€ 301.005*	*€ 301.005*

NATURA DELLE GARANZIE

Le garanzie si configurano come ipoteche di 1° grado su immobili di proprietà della Fondazione.

7) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ -	€ 51.495	€ 51.495
Risconti attivi	€ 3.729	€ 12.282	€ 16.011
TOTALE	*€ 3.729*	*€ 63.777*	*€ 67.506*

Composizione RATEI ATTIVI	Importo
Quota contributo Banca Impact per progetto	€ 51.495
	€ -
	€ -
	€ -
TOTALE	*€ 51.495*

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Assicurazioni	€ 3.038
Prestazioni di terzi	€ 1.326
Canoni manutenzioni e licenze software	€ 5.336
Noleggi operativi e affitti passivi	€ 6.311
TOTALE	*€ 16.011*

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	€ 37.588	-€ 33.574	€ 4.014
Risconti passivi			€ -
TOTALE	*€ 37.588*	*-€ 33.574*	*€ 4.014*

Composizione RATEI PASSIVI	Importo
Interessi mutuo al 31.12.2025	€ 4.014
	€ -
	€ -
	€ -
TOTALE	*€ 4.014*

ALTRI FONDI

I "Fondi per rischi e oneri" accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. L'entità dell'accantonamento è misurata con riguardo alla stima dei costi alla data del bilancio, ivi incluse le spese legali, determinate in modo non aleatorio ed arbitrario, necessarie per fronteggiare la sottostante passività certa o probabile. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Negli Altri fondi per rischi e oneri trovano collocazione euro 200.000 accantonati nell'esercizio 2023 a fini prudenziali a seguito di un avviso di procedimento amministrativo riguardante la contestazione circa il mancato completamento di lavori di ristrutturazione su un immobile dato in concessione alla Fondazione nell'anno 2012.

Nel Fondo Svalutazione Crediti, a rettifica dei crediti esposti in bilancio, trova collocazione la somma accantonata per il rischio di mancato incasso su fatture emesse verso privati per euro 54.166.

Al 31.12.2025 sono stati accantonati nel Fondo Svalutazione Crediti, ulteriori 40.000 euro a fronte di una fattura di euro 75.000 per interessi di mora per ritardati pagamenti emessa a fronte di un decreto ingiuntivo al momento ha impugnato.

Composizione ALTRI FONDI	Importo
Fondo Rischi	€ 200.000
	€ -
	€ -
TOTALE	*€ 200.000*

8) PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 464.811	€ -	€ -	€ 464.811
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	***€ -***	***€ -***	***€ -***	***€ -***
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	-€ 2.366.907		€ 241.264	-€ 2.608.171
Altre riserve	€ 3.943.182	€ 11.448	€ -	€ 3.954.630
Totale PATRIMONIO LIBERO	***€ 1.576.275***	***€ 11.448***	***€ 241.264***	***€ 1.346.459***
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	-€ 241.264	€ 153.494	€ -	-€ 87.770
TOTALE PATRIMONIO NETTO	***€ 1.799.822***	***€ 164.942***	***€ 241.264***	***€ 1.723.500***

Come già evidenziato nella sezione della nota del Bilancio 2020 riferita alle Immobilizzazioni Immateriali, la Fondazione ha proceduto alla rivalutazione di alcuni marchi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 3, della Legge 21 novembre 2000, n. 342, richiamato dall'art. 110, commi 1-7 della L. 13 ottobre 2020, n.126.

Nelle altre riserve, pertanto, è ricompresa la somma di euro 72.000 relativa a detta rivalutazione.

Perdita di esercizio:

Accoglie il risultato negativo al 31/12/2025, pari a euro 87.770

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 464.811	Donazioni	NO	€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	*€ -*			*€ -*
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	-€ 2.608.171	Utili e perdite portate a nuovo		€ -
Altre riserve	€ 3.954.630	Donazioni	SI	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	*€ 1.346.459*			*€ -*
TOTALE	***€ 1.811.270***			***€ -***

9) INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Nel corso dell'esercizio sono stati spesi euro 132.000 ricevuti nel corso dell'anno per la realizzazione di nuove unità abitative nella sede dell'Isola dell'Elba. I fondi sono giunti alla Fondazione come donazioni con la stessa finalità per cui sono stati utilizzati.

10) DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Al 31.12.2025 non vi sono debiti da regolare derivanti da erogazioni liberali condizionate.

11) ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da **attività di interesse generale**			
Lasciti	€ 120.000	-€ 120.000	€ -
Erogazioni liberali	€ 447.691	€ 135.327	€ 583.018
Proventi 5 per mille	€ 111.942	-€ 9.232	€ 102.710
Contributi da soggetti privati	€ 472.820	-€ 225.869	€ 246.951
Ricavi per prestazioni verso privati	€ 235.950	-€ 57.077	€ 178.873
Ricavi per contributi da enti pubblici	€ 2.956.363	€ 357.931	€ 3.314.294
Altri ricavi	€ 440.067	-€ 55.164	€ 384.903
	€ -	€ -	€ -
Da **attività diverse**			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da **attività di raccolta fondi**			
Proventi da raccolte fondi	€ 144.066	-€ 8.617	€ 135.449
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da **attività finanziarie e patrimoniali**	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Di **supporto generale**			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da **attività di interesse generale**			
Materie prime, sussidiarie e di consumo	€ 385.583	-€ 36.858	€ 348.725
Costi per servizi	€ 1.624.819	-€ 104.653	€ 1.520.166
Godimento beni di terzi	€ 82.237	€ 44.900	€ 127.137
Costo del personale	€ 2.356.730	€ 216.978	€ 2.573.708
Ammortamenti e svalutazioni	€ 218.412	€ 25.385	€ 243.797
Oneri diversi di gestione	€ 431.017	-€ 227.267	€ 203.750
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da **attività diverse**			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da **attività di raccolta fondi**			
Oneri per raccolte fondi abituali	€ 58.746	-€ 42.061	€ 16.685
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da **attività finanziarie e patrimoniali**	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -

12) DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Nell'esercizio 2025, l'Ente ha ricevuto erogazioni liberali di natura monetaria per un totale di euro 583.018 provenienti da privati e aziende. Di tali donazioni euro 132.000 sono state finalizzati alla realizzazione di nuove unità abitative presso la sede dell'isola d'Elba in sostituzione di case mobili ormai obsolete i inservibili. La rimanente somma non ha comportato obblighi di controprestazione da parte dell'Ente pertanto è stata utilizzata per le normali attività istituzionali.

13) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	€ -
Impiegati	€ 74
Altro	€ 3
TOTALE	€ *77*

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE

Al 31.12.2025 risultano solo volontari che svolgono attività in modo occasionale.

14) COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

Nel corso dell'anno 2025 nessun compenso è stato erogato ad Amministratori, Sindaci e/o Revisori Legali dei Conti.

15) PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Al 31.12.2025 non risultano elementi patrimoniali e finanziari e componenti economiche riconducibili a patrimoni destinati ad uno specifico affare.

16) OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni con parti correlate.

17) PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Si propone di coprire la perdita di esercizio mediante riporto a nuovo della stessa.

Destinazione AVANZO Copertura DISAVANZO	Importo	
Perdite rimandate a nuovo	€	87.770
	€	-
	€	-
	€	-
	€	-
TOTALE	€	87.770
Eventuali VINCOLI attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dell'avanzo		

18) ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha operato in conformità alle previsioni statutarie e alle disposizioni del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), perseguendo in via esclusiva o principale finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento delle attività di interesse generale previste dallo statuto.

L'ente ha continuato a svolgere la propria attività istituzionale nel rispetto dei principi di assenza di scopo di lucro, democraticità, trasparenza, correttezza gestionale e tutela del patrimonio, assicurando la destinazione delle risorse disponibili al perseguimento delle finalità di interesse generale. La gestione è stata orientata al perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario e alla continuità delle attività, in coerenza con i principi di prudenza e sana amministrazione.

L'andamento gestionale dell'esercizio è stato complessivamente coerente con le previsioni programmatiche dell'ente. Le risorse acquisite attraverso contributi, liberalità, erogazioni, convenzioni, proventi da attività istituzionali e altre entrate consentite dalla normativa sono state impiegate totalmente per la realizzazione delle attività di interesse generale e per il sostegno delle iniziative istituzionali della Fondazione.

In particolare, la Fondazione ha proseguito il proprio impegno nelle attività finalizzate al perseguimento della missione statutaria, con attenzione alla qualità degli interventi, all'efficienza nell'utilizzo delle risorse e alla valorizzazione del rapporto con i beneficiari, gli enti pubblici e gli altri soggetti del territorio.

Sotto il profilo patrimoniale, la Fondazione ha mantenuto una situazione equilibrata, garantendo la salvaguardia del patrimonio quale strumento essenziale per la continuità dell'azione istituzionale. La gestione finanziaria è risultata improntata a criteri di prudenza e sostenibilità, senza evidenziare elementi tali da compromettere la regolare prosecuzione dell'attività.

Con riferimento agli obblighi di rendicontazione previsti dalla normativa applicabile agli enti del Terzo Settore, la Fondazione ha redatto il bilancio secondo i criteri e gli schemi previsti dalla disciplina vigente, assicurando una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'ente.

Nel complesso, l'esercizio si chiude con una situazione gestionale che conferma un andamento migliorativo iniziato nell'esercizio 2023, e che permette alla Fondazione di perseguire efficacemente le proprie finalità istituzionali nel rispetto della normativa del Terzo Settore e con un adeguato presidio degli equilibri economico-patrimoniali.

A sostegno di quanto sopra si segnala l'avvio del processo di cessioni di due rami aziendali non ritenuti più strategici e funzionali al consolidamento e allo sviluppo delle attività dell'Ente. La cessione delle comunità della Calabria a 2 enti vicini alla Fondazione e che hanno già altre attività in essere, permetterà di dare continuità alle comunità stesse e allo stesso tempo sgravare la Fondazione di oltre 150.000 euro di debiti nei confronti del personale permettendo un'ulteriore diminuzione della massa debitoria indispensabile per poter guardare ad un futuro di miglioramento delle attività restanti e sviluppo in nuove attività.

A ulteriore supporto del processo di risanamento della Fondazione, si evidenzia che nel corso dell'anno 2026 vi saranno importanti adeguamenti delle rette per i servizi residenziali che alcune regioni applicheranno nel corso dell'anno che, insieme ad un sensibile incremento dei posti occupati nelle strutture, permetteranno di consolidare ulteriormente i ricavi e i conseguenti flussi finanziari.

In tema di sviluppo, nel corso del 2026 prenderanno avvio i nuovi servizi presso la sede di Milano, servizi declinati in uno spazio diurno per adolescenti e giovani con disagio e un centro per la famiglia integrato.
Quanto sopra implica un investimento di circa 150.000 per la ridefinizione degli spazi a servizio della nuova utenza, cifra che è già stata raccolta grazie ad una partnership con Banca Impact, divisione di Banca Intesa San Paolo.

19) EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Il quadro complessivo indica un'evoluzione verso il raggiungimento della piena sostenibilità economica con una conseguente situazione finanziaria che permetta il rispetto degli impegni e una diminuzione dei debiti complessivi.
Le azioni previste dal piano di gestione tendono ad una ulteriore razionalizzazione dei costi e una diversificazione delle entrate non più solamente legate alle attività delle Comunità di recupero ma derivanti anche da nuovi progetti sul disagio minorile.
Il completamento del piano di revisione delle attività di raccolta fondi, inoltre, dovrebbe portare ad una maggiore efficienza in termini di azioni e risultati con evidenti riflessi anche sulle poste di bilancio.

20) INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nel corso dell'anno 2025, la Fondazione ha perseguito le proprie finalità di interesse generale mantenendo in funzione le comunità di recupero dalle dipendenze sul territorio nazionale.
Le sedi di Milano, Lonato del Garda (BS), Cavriana (MN), Verona, Bondeno (FE), Isola d'Elba (LI), Cassino (FR), Tursi (MT), Caccuri (KR) e Santo Stefano in Aspromonte (RC) hanno garantito la piena funzionalità ospitando quasi 200 ospiti inviati in prevalenza dai servizi sanitari territoriali.
Nei centri di Gallarate (VA), Monza (MB) e Assisi (PG) sono invece proseguiti i progetti in collaborazione con scuole, comuni, enti territoriali della salute, rivolti a ragazzi e ragazze con stati di disagio sociale più o meno gravi.

21) INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

La Fondazione non ha realizzato attività diverse.

22) PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro *valore normale*	€ -
Differenza tra il *valore normale* dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

Non sono stati evidenziati costi e proventi figurativi, tuttavia la Fondazione intende implementare nel corso dell'anno 2026 un sistema di rilevazione di tali componenti al fine di poter rendicontare in maniera esaustiva e completa anche questi elementi.

23) DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

La retribuzione lorda massima su base annua è stata pari ad euro 32.345.

La retribuzione lorda minima su base annua è stata pari ad euro 16.229.

Il rapporto fra i due parametri risulta essere par a = 1,99, pertanto è assicurato il rispetto dei limiti (ai sensi dell'art. 16, comma 1 d.lgs. n. 117/2017 e dell'art. 13, comma 1 d.lgs. n. 112/2017), rispetto del rapporto 1:8 quale differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.

Si attesta inoltre il rispetto dei limiti di cui all'art. 3 co.2 b) d.lgs. 112/2017, rispetto del limite di scostamento massimo del 40% delle retribuzioni e compensi in rapporto al CCNL, anche con riferimento ai rapporti di collaborazione professionale continuativa.

24) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La raccolta fondi della Fondazione si esplica sostanzialmente con un'attività di mercato solidale in cui vengono ceduti beni di abbigliamento di fine serie o non idonei alla vendita, donati da aziende del settore.
Le attività sono state svolte con due eventi – febbraio e novembre – presso uno spazio allestito per l'occasione in cui, a fronte di un corrispettivo ribassato rispetto al prezzo di vendita originale, si possono acquisire questi capi di abbigliamento.

Durante l'anno l'attività del mercato solidale prosegue presso il magazzino in cui sono stoccate le merci e in cui gli amici della Fondazione possono fare ulteriori "acquisti".
Le attività del mercato solidale sono una modalità storica di Fondazione Exodus per la raccolta fondi. Tutti i fondi raccolti sono stati destinati alle attività istituzionali della Fondazione ed in particolare a finanziare quella parte di interventi nelle comunità di recupero non coperti dalle quote riconosciute dal Servizio Sanitario Nazionale

RENDICONTO SPECIFICO PREVISTO DAL CO. 6, ART. 87 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

La raccolta fondi della fondazione pari a 135.449 deriva da 3 eventi come sopra descritti di cui si riporta ciascun rendiconto specifico.

RENDICONTO evento "Mercato solidale di primavera"		
ENTRATE specifiche		
Donazioni libere	€	-
Entrate da cessione di beni di modico valore	€	39.006
Entrate da offerta di servizi di modico valore	€	-
Totale	*€*	*39.006*
SPESE specifiche		
ACQUISTI BENI DI MODICO VALORE	€	-
SPESE ALLESTIMENTO EVENTO		
noleggio stand	€	-
noleggio furgoni	€	-
Costi di allestimento e organizzazione	€	974
Totale	€	974
SPESE PROMOZIONE EVENTO		
volantini,stampe	€	-
spese di pubblicità (tv, radio..)	€	5.340
viaggi e trasferte	€	-
Totale	€	5.340
RIMBORSO SPESE VOLONTARI	€	-
Totale	**€**	**6.314**
AVANZO/DISAVANZO	**€**	**32.692**

RENDICONTO evento "Mercato solidale di Natale"		
ENTRATE specifiche		
Donazioni libere	€	-
Entrate da cessione di beni di modico valore	€	49.245
Entrate da offerta di servizi di modico valore	€	-
Totale	*€*	*49.245*
SPESE specifiche		
ACQUISTI BENI DI MODICO VALORE	€	-
SPESE ALLESTIMENTO EVENTO		
noleggio stand	€	-
noleggio furgoni	€	-
Costi di allestimento e organizzazione	€	3.137
Totale	€	3.137
SPESE PROMOZIONE EVENTO		
volantini,stampe	€	-
spese di pubblicità (tv, radio..)	€	3.820
viaggi e trasferte	€	-
Totale	€	3.820
RIMBORSO SPESE VOLONTARI	€	-
Totale	**€**	**6.957**
AVANZO/DISAVANZO	**€**	**42.288**

RENDICONTO evento "Mercato solidale"		
ENTRATE specifiche		
Donazioni libere	€	-
Entrate da cessione di beni di modico valore	€	47.198
Entrate da offerta di servizi di modico valore	€	-
Totale	*€*	*47.198*
SPESE specifiche		
ACQUISTI BENI DI MODICO VALORE	€	-
SPESE ALLESTIMENTO EVENTO		
noleggio stand	€	-
noleggio furgoni	€	-
Costi di allestimento e organizzazione	€	3.290
Totale	€	3.290
SPESE PROMOZIONE EVENTO		
volantini,stampe	€	-
spese di pubblicità (tv, radio..)	€	124
viaggi e trasferte	€	-
Totale	€	124
RIMBORSO SPESE VOLONTARI	€	-
Totale	**€**	**3.414**
AVANZO/DISAVANZO	**€**	**43.784**